

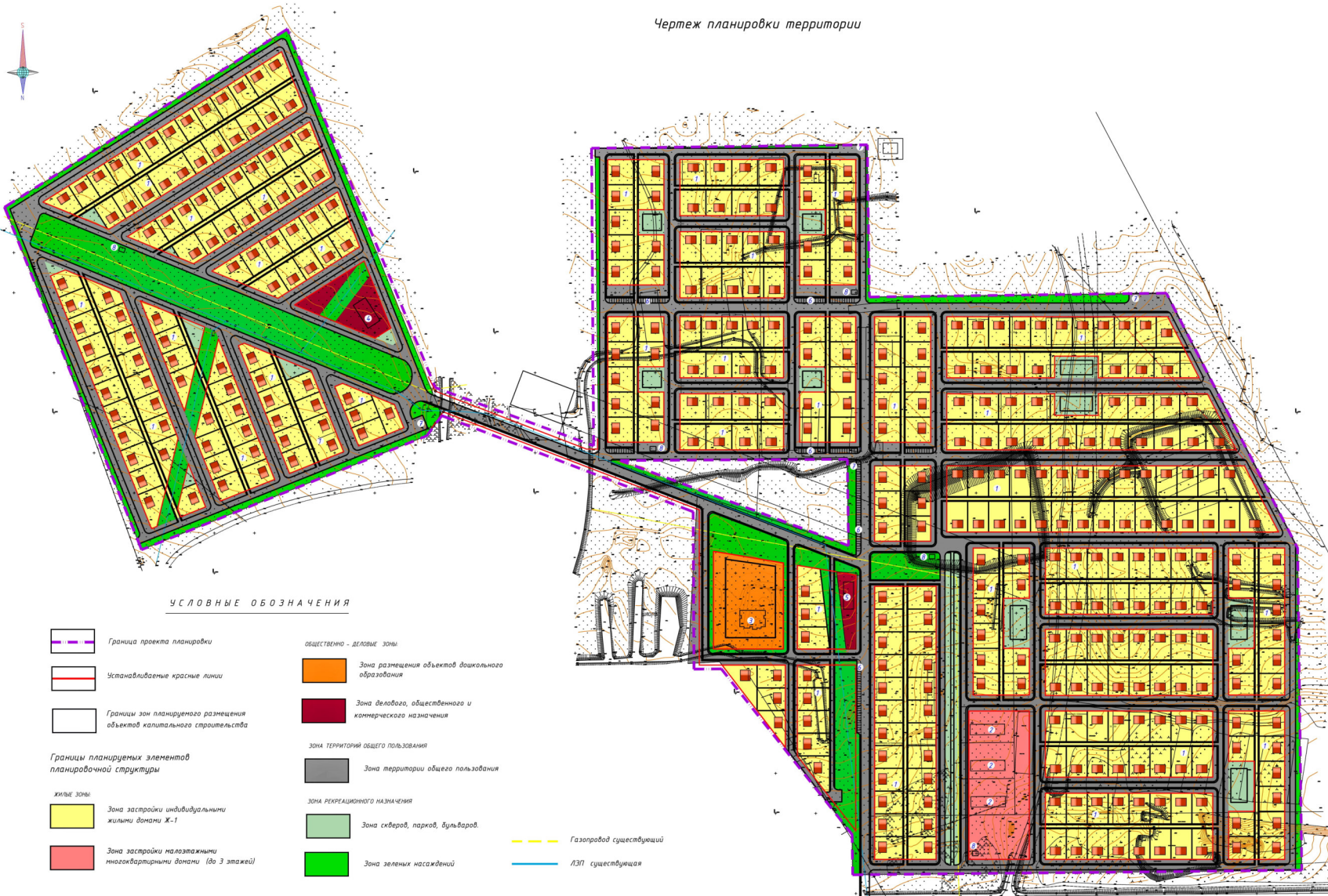
**Проект планировки территории и проект межевания территории объекта: «Малоэтажная застройка поселка Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области 1-очередь» в границах сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области**

**ТОМ 1**

**Основная часть проекта планировки территории**



# Чертеж планировки территории



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№ п/п по плану	Наименование зданий, сооружений и площадок	Примечание
1	Проектируемые индивидуальные жилые дома, 384 шт.	проект
2	Проектируемые многоквартирные жилые дома, 3 шт (67 кв.д.)	проект
3	Здание детского сада на 140 мест	проект
4	Магазин прод. товаров, магазин непрод. товаров	проект
5	Общественные помещения (аптека, почта, предпринимательство)	проект
6	Автостоянка	проект
7	Хозяйственная площадка	проект
8	Трансформаторная подстанция	проект

**Технико-экономические показатели**

Наименование	Примечание
Площадь территории в границах ППТ, га	77,8
Численность населения в границах ППТ (паректурируемой), чел.	1353
Общая площадь жилья, кв.м	89150,0
Площадь участка детского сада, кв.м	5000,0
Площадь общественной застройки, кв.м	8000,0
Плотность населения проектируемого участка, чел/га	17,4

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Жилые зоны:**
  - Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1
  - Зона застройки многоквартирными домами (до 3 этажей)
- Общественно - деловые зоны:**
  - Зона размещения объектов дошкольного образования
  - Зона делового, общественного и коммерческого назначения
  - Зона территории общего пользования
  - Зона территории общего пользования
  - Зона рекреационного назначения
  - Зона скверов, парков, бульваров
  - Зона зеленых насаждений
- Газопровод существующий
- ЛЭП существующая

2018/10-0-ППТ	
Проект планировки территории и плана территории проектируемой территории	
№	Лист
1	11
Проект планировки территории	
Основная часть	
Чертеж планировки территории	
М 1:2000	
©ООО "Синтез-М" 2018	